



# Huurvoorwaarden

## Artikel 1: Definities

- a. Vakantieverblijf: het gehuurde verblijf, chalet, hooibergje, tent, vouw/kampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, bungalow, zomerhuisje, trekkershut en dergelijke;
- b. Ondernemer: het bedrijf die het vakantieverblijf aan de recreant ter beschikking stelt;
- c. Recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat;
- d. Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven persoon/personen;
- e. Derde: iedere andere persoon, niet zijnde de recreant of zijn mede recreant(en);
- f. Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf; hierbij is aan de hand van de boekingsbevestiging duidelijk wat wel en niet bij de prijs is inbegrepen.
- g. Kosten: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- h. Informatie: schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van het vakantieverblijf, de

voorzieningen en de regels omtrent het bedrijf;

- i. Annulering: de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst vóór de ingangsdatum van het verblijf;
- j. Een geschil: als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.
- k. Schriftelijk: informatie en afspraken die per geschreven/getypte brief, mail of WhatsApp is gedeeld en overeengekomen.

## Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant ter beschikking een vakantieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De ondernemer verstrekt voorafgaand aan het verblijf de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst is gesloten aan de recreant. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. Indien de recreant tijdens het online boeken, hetzij via de eigen site van de ondernemer betreffende de accommodatie die de recreant heeft gehuurd, hetzij via een andere website waarin de ondernemer de accommodatie aanbiedt, akkoord gaat met de huurvoorwaarden/ algemene voorwaarden staat dit gelijk aan het schriftelijk verstrekken door de ondernemer. De recreant kan dan de voorwaarden inzien en duidelijk inzien wat de voorwaarden

inhouden voor zowel de recreant als de ondernemer. Indien de recreant rechtstreeks, dus niet via de eerder genoemde kanalen een boeking doet bij de ondernemer is de ondernemer verplicht om bij de bevestiging een bestand mee te sturen van de huurvoorwaarden.

4. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder bijkomende kosten te annuleren.
5. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en bij hem verblijven de overeenkomst en de informatie na te leven.
6. Indien het gestelde in de overeenkomst in strijd is met wettelijke afspraken gelden de wettelijke voorwaarden. Dit laat onverlet dat de recreant en de ondernemer individuele aanvullende afspraken kunnen maken waarbij ten voordele van de recreant van deze voorwaarden wordt afgeweken.

#### Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

#### Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van

de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging of lasten en/of heffingen, die direct aan het vakantieverblijf of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na afsluiting van de overeenkomst.

3. De recreant is verplicht om kosten die ontstaan zijn tijdens zijn verblijf en door zijn toedoen en/of het toedoen van zijn mederecreant(en) en/of oneigenlijk gebruik van het gehuurde vakantieverblijf en het daarbij behorende buitengebied, tijdens de huurperiode welke is vastgesteld in de huurovereenkomst aan de ondernemer te vergoeden. De ondernemer heeft het recht om dit aan de recreant na het beëindigen van de overeenkomst nog in rekening te brengen. Ondernemer is verplicht om deze kosten uiterlijk binnen 2 weken aan de recreant te melden.

#### Artikel 4: Annuleren en wijzigen van je boeking

Wij hanteren de volgende annuleringsvoorwaarden, tenzij er schriftelijk iets anders is afgesproken

1. Annulering binnen 24 uur na boeking: Je hebt recht op volledige restitutie van de reissom(en de borg)
2. Annulering tot de 42ste dag voor aanvang verblijf: Jij krijgt 70% van de reissom terug en 100% van de borg (indien van toepassing).
3. Annulering vanaf de 42ste dag tot de 28ste voor aanvang verblijf: Jij krijgt 40% van de reissom terug en 100% van de borg (indien van toepassing).
4. Annulering vanaf de 28ste dag tot de eerste voor aanvang verblijf: Jij krijgt 10% van de reissom terug en

100% van de borg (indien van toepassing).

5. Bij annulering op de eerste verblijfsdag of later: Je krijgt geengeld van de reissom terug, wel 100% van de borg (indien van toepassing).

Wil je jouw boeking wijzigen? De mogelijkheden voor het wijzigen van een boeking kun je bespreken met ons. In sommige gevallen zijn hier extra kosten aan verbonden.

Artikel 5: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 6: Voortijdig vertrek van de recreant

De recreant is het volledige bedrag voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 7: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare en/of onrechtmatige daad.

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - a. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande mondelinge of schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet.

- b. Indien de recreant ondanks voorafgaande schriftelijke of mondelinge waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het vakantieverblijf en de omgeving bederft.
  - c. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke of mondelinge waarschuwing, door gebruik van het vakantieverblijf, in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten.
  3. In dringende gevallen heeft de ondernemer het recht om de schriftelijke waarschuwing achterwege te laten.
  4. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
  5. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 8: Wet- en regelgeving

1. De ondernemer zorgt er ten allen tijde voor dat het vakantieverblijf, zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan het vakantieverblijf (kunnen) worden gesteld.
2. De recreant is verplicht alle op het terrein geldende veiligheidseisen strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor dat mederecreant(en) en/of derden die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein en in het vakantieverblijf geldende

veiligheidsvoorschriften strikt na te leven.

#### Artikel 9: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in goed staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het vakantieverblijf en de directe omgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derden niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

#### Artikel 10: Aansprakelijkheid

1. De recreant is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor letsel- en overlijdensschade welke op het terrein van de ondernemer plaatsvinden. De recreant verblijft op eigen risico op het terrein en in het vakantieverblijf.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
5. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na) laten van hemzelf, de mederecreant(en), en/of derden,

voor zover het gaat om schade die aan de recreant, mederecreant(en) en/of derden is toe te rekenen.

6. De ondernemer verplicht zich om na de melding door de recreant van overlast door andere recreanten, passende maatregelen te nemen.

#### Artikel 11: Geschillenregeling

1. De recreant en de ondernemer zijn gebonden aan de uitspraken van de Geschillencommissie.
2. Op alle geschillen tussen de recreant en de ondernemer is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlandse rechter is behouden om van deze geschillen kennis te nemen, alsmede de Geschillencommissie.
3. In geval van een geschil over de totstandkoming of de uitvoering van deze overeenkomst moet het geschil uiterlijk 12 maanden na de datum waarop de recreant de klacht bij de ondernemer indiende, schriftelijk of in een andere, door de Geschillencommissie of rechter bepaalde vorm bij deze aanhangig worden gemaakt.  
Indien de ondernemer een geschil aanhangig wil maken bij de Geschillencommissie of de rechter, moet hij de recreant vragen zich binnen 5 weken uit te spreken over het aanhangig maken bij de geschillencommissie of rechter. Binnen deze termijn is er nog ruimte voor het onderling oplossen van het geschil. Als de voornoemde termijn verstreken is, is het aan de ondernemer of hij de keus maakt om het geschil voor te leggen aan De Geschillencommissie of de rechter.  
Wanneer de recreant een geschil aanhangig wil maken, geeft hij de ondernemer 5 weken de tijd na het

indienen van de klacht om met de recreant samen het geschil op te lossen voordat de recreant deze aan de rechter of aan de Geschillencommissie voorlegt. Recreant en ondernemer verklaren bij deze dat zij zullen proberen om eerst het geschil samen op te lossen.

4. Indien een geschil kan worden voorgelegd aan de Geschillencommissie wordt er voor behandeling verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Recreatie. De Geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat betrekking heeft op ziekte, letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.
5. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

#### Artikel 12: Nakomensgarantie

1. Recreant en ondernemer zullen zich houden aan de uitspraak van de rechter of de Geschillencommissie en hetgeen doen, uitvoeren of betalen wat de rechter heeft besloten.

